

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT ERCİYES KAYAK MERKEZ'İNDE, TEKİR KAPI
BÖLGESİNDE 4.500 M2 ERCİYES GÜNLERİ OYUN ALANININ 3(ÜÇ) YILLIK KİRALAMA
TEKNİK ŞARTNAMESİ**

İŞİN TANIMI:

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Erciyes Kayak Merkez'ine, Belediyemizce belirlenecek 4.500 m2 Erciyes Günleri oyun alanının belirli süreli kiralanması; Söz konusu çocuk oyun alanlarının KİRACI'nın yaptıracığı oyun parklarının yerleştirilmesi ile Tekir Kapi bölgesinde İDARE'nin belirlemiş olduğu alanların, pistlerin dışında ve İDARE'yle mutabık kalınacak alanda 4.500 m2 alanı kullanarak İDARE'ye kira bedeli ödemesi ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemesi işidir. Yapımı için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince yapılacak Açık Teklif Usulü İhale ile 3 yıllığına kiraya verilecektir.

YÜKLENİCİ SORUMLULUKLARI:

1. İhale konusu alanda imalata yönelik yapılacak tüm proje, tadilat, ruhsat, harç vb. izin ve değişikliklerin masrafı yükleniciye aittir.
2. İnşaat imalatına yönelik tüm uygulama projeleri yüklenici tarafından hazırlatılacak ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine onaylatılacaktır. Tüm imalatlar Belediyenin gösterdiği ve ihaleye konu 4.500 m² alan içerisinde yapılacaktır. İşletmeye yönelik her türlü ruhsat, izin vb. yüklenici sorumluluğundadır.
3. Yapılar için yüklenici tarafından yapılmak istenen çevre düzenlemesi kapsamında kullanılacak her tür malzeme, tefrişat ürünleri vb. idare onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.
4. Yüklenici, işleri gereken özen ve ihtimamı göstererek planlayacak, projelendirecek, yürütecek, tamamlayacak ve işlerde olabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak giderecektir. Yüklenici, bu sorumluluklarının yerine getirilmesi için gereken bütün denetim, muayene ve testleri yaptıracak ve işçilik, malzeme, tesis, ekipman vb. temin edecektir.
5. Yüklenici, işin görülmesi sırasında ilgili mevzuatın izin vermediği insan ve çevre sağlığına zarar verici nitelikte malzeme kullanamaz veya yöntem uygulayamaz. İlgili mevzuatın izin verdiği malzeme ve yöntemler ise, öngörülmuş tedbirler alınarak ve usulüne uygun şekilde kullanılabilir. Bu yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde yüklenici, idarenin ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.
6. Yüklenici, bu Genel Şartnamede öngörülen yükümlülük ve yasakları ihlâl ederek idareye veya üçüncü kişilere verdiği zarardan dolayı bizzat sorumludur.
7. Yüklenici, çalışan, müşteri ve 3. şahıslar için gerekli sigorta işlemlerini yaptırmakla yükümlüdür.
8. Yapılara ait tüm abonelikler yüklenici tarafından kendi üzerine yaptırılacaktır.
9. Yüklenici, çalışanlar, kullanacak müşteriler ve 3. şahıslar için gerekli sigorta işlemlerini yaptırmakla yükümlüdür

Ahmet Şenel BAĞÇECİOĞLU
Etiler ve Proje Daire Başkanı

10. İnşaat alanı ile ilgili herhangi bir yer teslimi yapılmayacaktır. Sözleşme tarihi yer teslim tarihi sayılacaktır.

MEVZUATA UYGUNLUK

- İlgili bütün bildirimlerin ve bütün ödemelerin yapılması da dahil olmak üzere yüklenici,
 - İşlerin yürütülmesine, tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün kanun, KHK, tüzük, yönetmelik, kararname, genelge, tebliğ ve diğer ilgili mevzuata,
 - Malları veya hakları, işler dolayısıyla herhangi bir şekilde etkilenen veya etkilenebilecek olan kamu kurum ve kuruluşlarının düzenlemelerine uyacak ve bu hükümlerin ihlali nedeniyle ortaya çıkabilecek bütün sorumluluk ve cezalardan dolayı idarenin zararını karşılayacaktır.
- Söz konusu alanda yer alacak yapıların projeleri ve faaliyet konusu idarenin onayına sunulacak ve izin verilen kullanım amacı dışına çıkmayacaktır. Her türlü fonksiyon değişikliği idarenin izni alınarak yapılabilir.
- Tüm projeler; yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili idarenin onayına sunulacaktır.

İHALE SONRASI SÜREÇ

- İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs; temizlik, sağlık ve güvenlik koşullarına uygun faaliyette bulunur, sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri alır, gerektiği takdirde binaların onarımını yapar, her türlü ihmal ve tedbirsizlikten vuku bulacak zarar ve ziyanları karşılar.
- Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale fesh edilerek ilgilinin her türlü teminatı belediyemize irat kaydedilecektir.
- Bu şartname, idari şartname ve diğer ihale şartnameleriyle bir bütündür. Bu şartnamede bulunmayan hususlar ile ilgili diğer şartname ve yürürlükteki mevzuat geçerlidir.

Ahmet İsmail BAĞÇECİOĞLU
Elikt ve Projeler Daire Başkanı

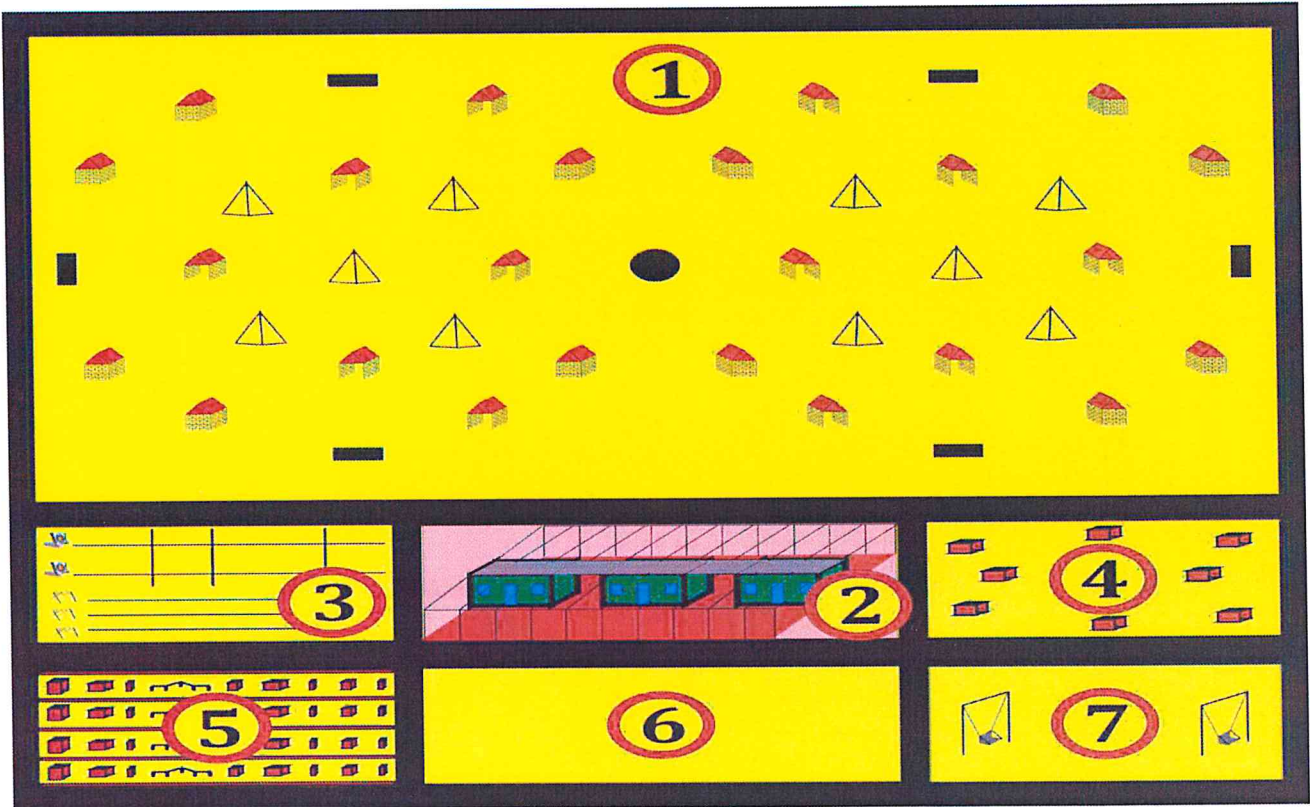
OYUN ALANI İÇİN KURULACAK PARKUR VE EKİPMANLAR

- Paintball Sahası (açık alan)
- İdari Bina-Malzeme ve Soyunma Odası-Depo (konteyner)
- Kamelya
- Okçuluk Parkuru (açık alan)
- Doğa Okulu- Atölye-Derslik (açık alan)
- Stress ve Survivor Parkuru (açık alan)
- Eğitsel Oyunlar ve Eğlence Alanı (açık alan)
- Okul Dışı Eğitim Alanı (açık alan)
- Dev Salıncak Alanı (açık alan)
- Otopark (mevcut tesisler kullanılacak)
- Tuvaletler (mevcut tesisler kullanılacak)
- Kamp Çadır Alanı (mevcut tesisler kullanılacak)
- Karavan Alanı (mevcut tesisler kullanılacak)

TESİS YERLEŞİM PLANI

- 1 Paintball Sahası
- 2 İdari Bina - Malzeme ve Soyunma Odası - Depo
- 2 Kamelya
- 3 Okçuluk ve Atıcılık Parkuru
- 4 Okul Dışı Eğitim Alanı
- 4 Doğa Okulu - Atölye
- 5 Stress ve Survivor Parkuru
- 6 Eğitsel Oyunlar ve Eğlence Alanı
- 7 Dev Salıncak Alanı

Ahmet Şeref KAHVECİOĞLU
Eliit ve Projeler Daire Başkanı



1. PAİNTBALL SAHASI

- 1.1. Mevzi 40 adet: 20 ad. (briket), 10 ad. (ahşap), 10 ad. (lastik)
- 1.2. Güvenlik Ağı: 10 ad. 5 m. Yüksekliğinde tahta direk , 100 m. Ağ
- 1.3. Aydınlatma: 10 ad. 5 m. Yüksekliğinde tahta direk , 20 ad. projektör
- 1.4. Hakem Kulesi : Sahanın orta merkezine 3 m. Yükseklikte ahşaptan
- 1.5. Güvenli Bölge ve Pit Alanı: Sahanın yanında ağlarla oluşturulacak
- 1.6. Toplam alan 70m x 40m (2800 m2)

2. İDARİ BİNA – MALZEME ve SOYUNMA ODASI – DEPO

- 2.1. Bu alanlar için 3 ad. Konteyner (7m x 3m)
- 2.2. Kilit Parke (300 m2)
- 2.3. Toplam alan 30m x 10m (300 m2)

3. KAMELYA

- 3.1. Konteynerlerin ön ve arkasında 30m x 10m alan kapatılacak

4. OKÇULUK PARKURU

- 4.1. Zemin tesviyesi yapılacak 20m x 10m (200 m2)
- 4.2. Hedef (2 ad.)
- 4.3. Atış Standı (3 ad.)

5. DOĞA OKULU – ATÖLYE – DERSLİK

- 5.1. Zemin tesviyesi yapılacak 20m x 10m (200 m2)
- 5.2. Kullanılacak araç ve gereçler yerleştirilecek (masa, sandalye)

6. STRESS ve SURVIVOR PARKURU

- 6.1. Zemin tesviyesi yapılacak 20m x 10m (200 m2)
- 6.2. İstasyonlar oluşturulacak (4 x 10 = 40 ad.)

7. EĞİTSEL OYUNLAR ve EĞLENCE ALANI

- 7.1. Zemin tesviyesi yapılacak 30m x 10m (300 m2)
- 7.2. Kullanılacak araç ve gereçler yerleştirilecek

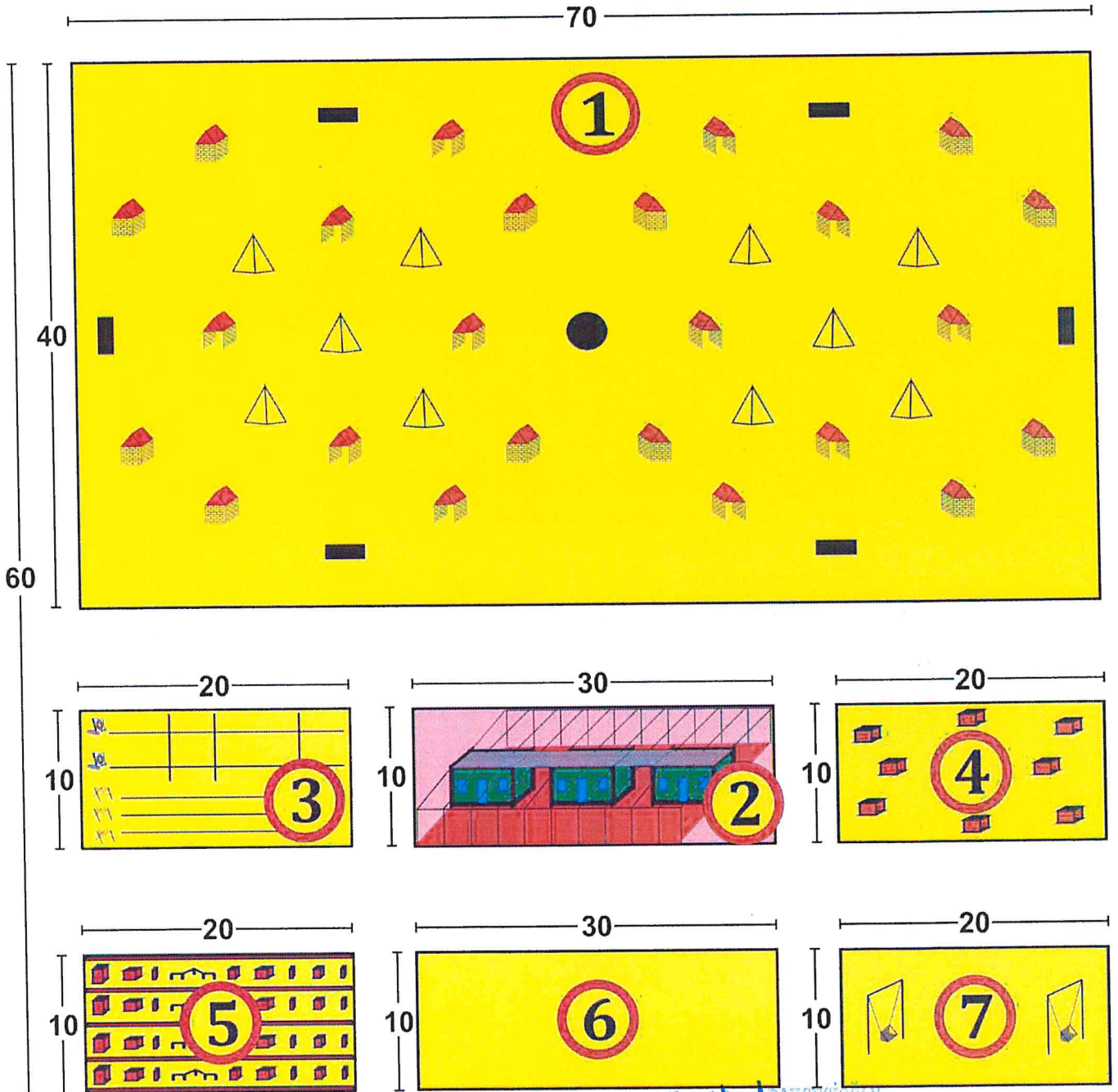
8. DEV SALINCAK ALANI

- 9.1. Zemin tesviyesi yapılacak 20m x 10m (200 m2)
- 9.2. Dev salıncak kurulacak (2 ad.)

Ahmet Serdar BAĞÇECİOĞLU
Eğit ve Proje Daire Başkanı

TESİS YERLEŞİM PLANI

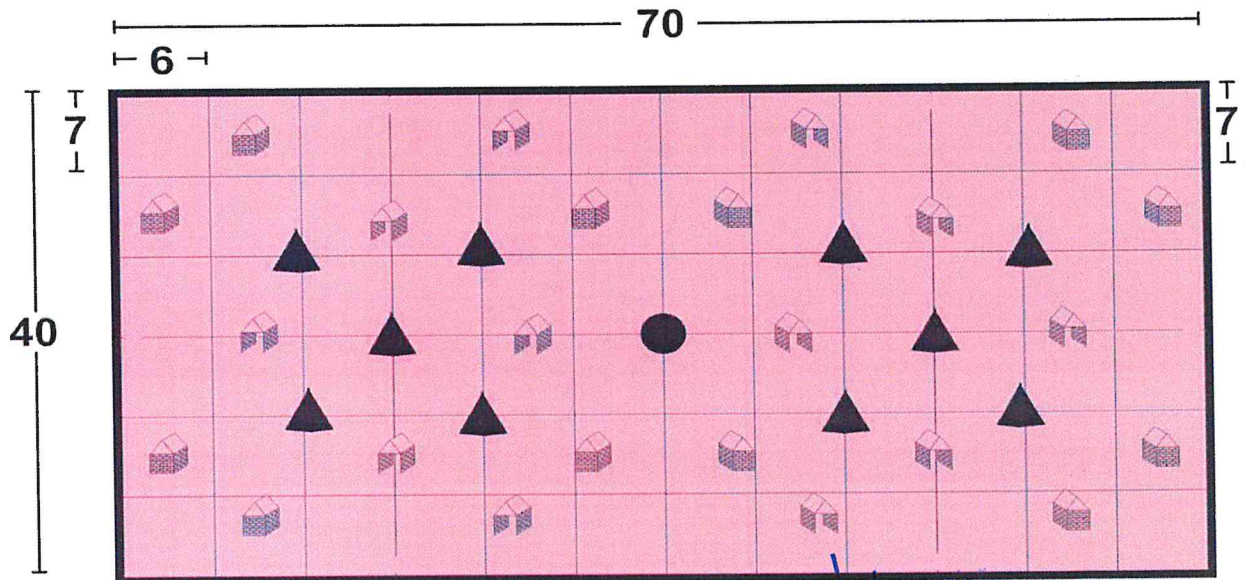
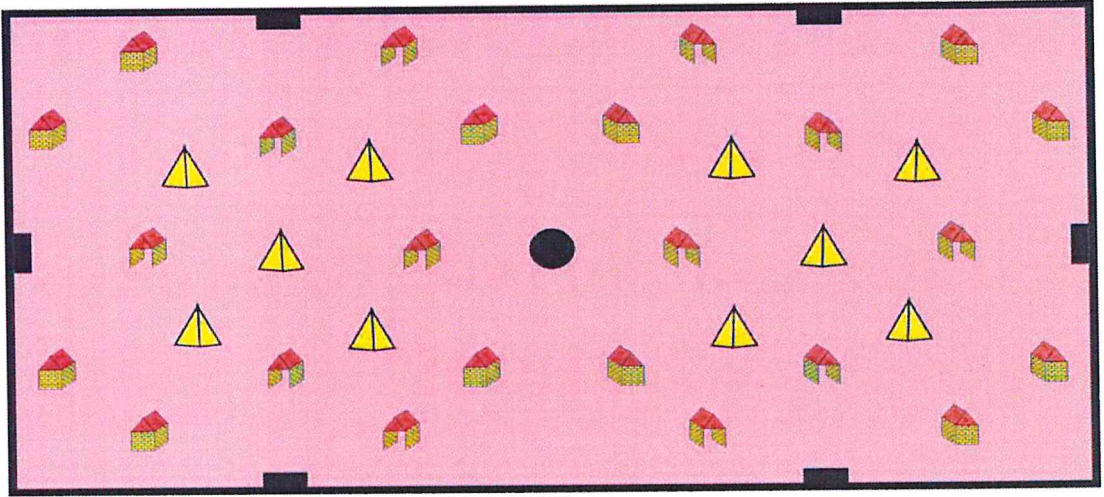
- ① Paintball Sahası
- ② İdari Bina – Malzeme ve Soyunma Odası - Depo
- ② Kamelya
- ③ Okçuluk ve Atıcılık Parkuru
- ④ Okul Dışı Eğitim Alanı
- ④ Doğa Okulu – Atölye
- ⑤ Stress ve Survivor Parkuru
- ⑥ Eğitsel Oyunlar ve Eğlence Alanı
- ⑦ Dev Salıncak Alanı



Alioğlu Yılmaz BAĞCIÖZÜ
Eğit ve Proje Daire Başkanı

PAINTBALL SAHASI

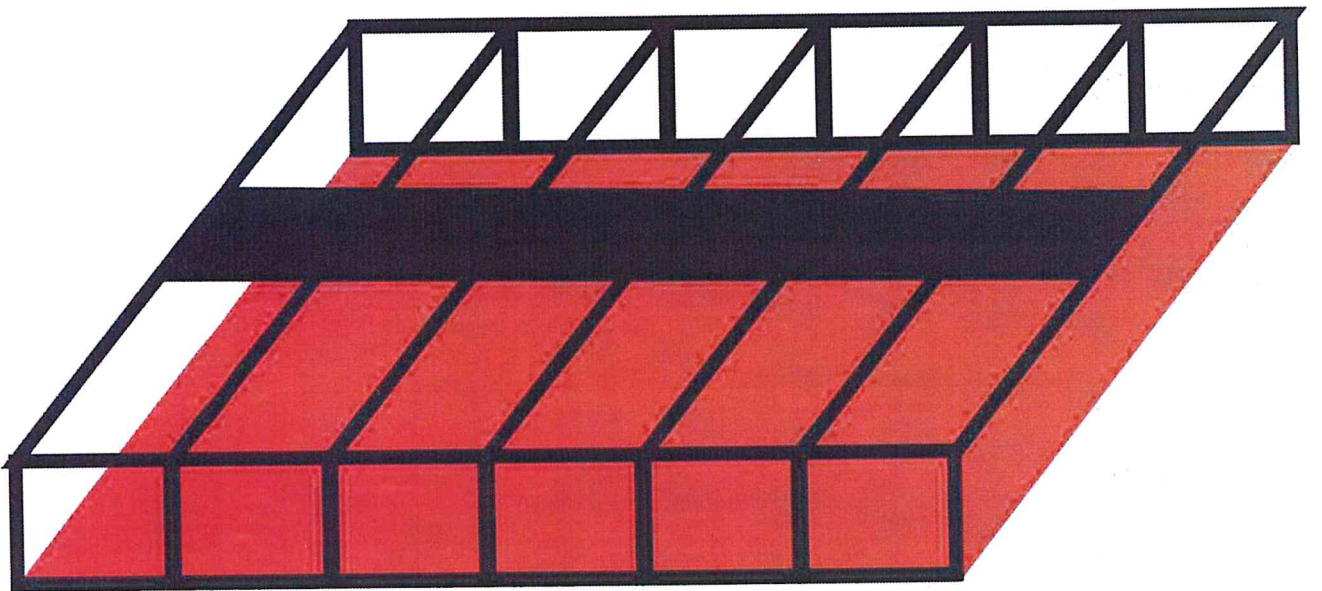
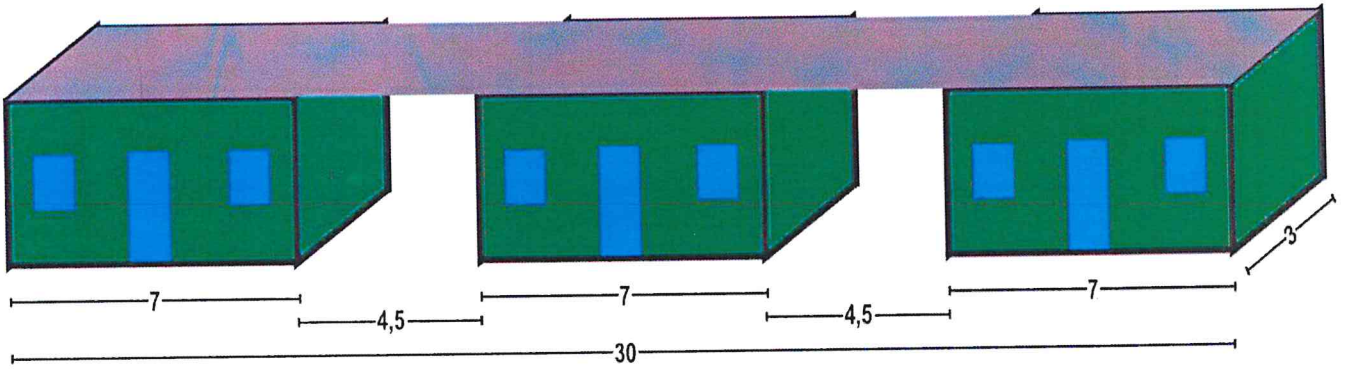
Saha Ölçüleri 70m x 40m
(2800 m²)



Ahmet Şeref SANÇKIOĞLU
Eğit ve Proje Daire Başkanı

İDARİ BİNA-DEPO-KAMELYA MALZEME ve SOYUNMA ODASI

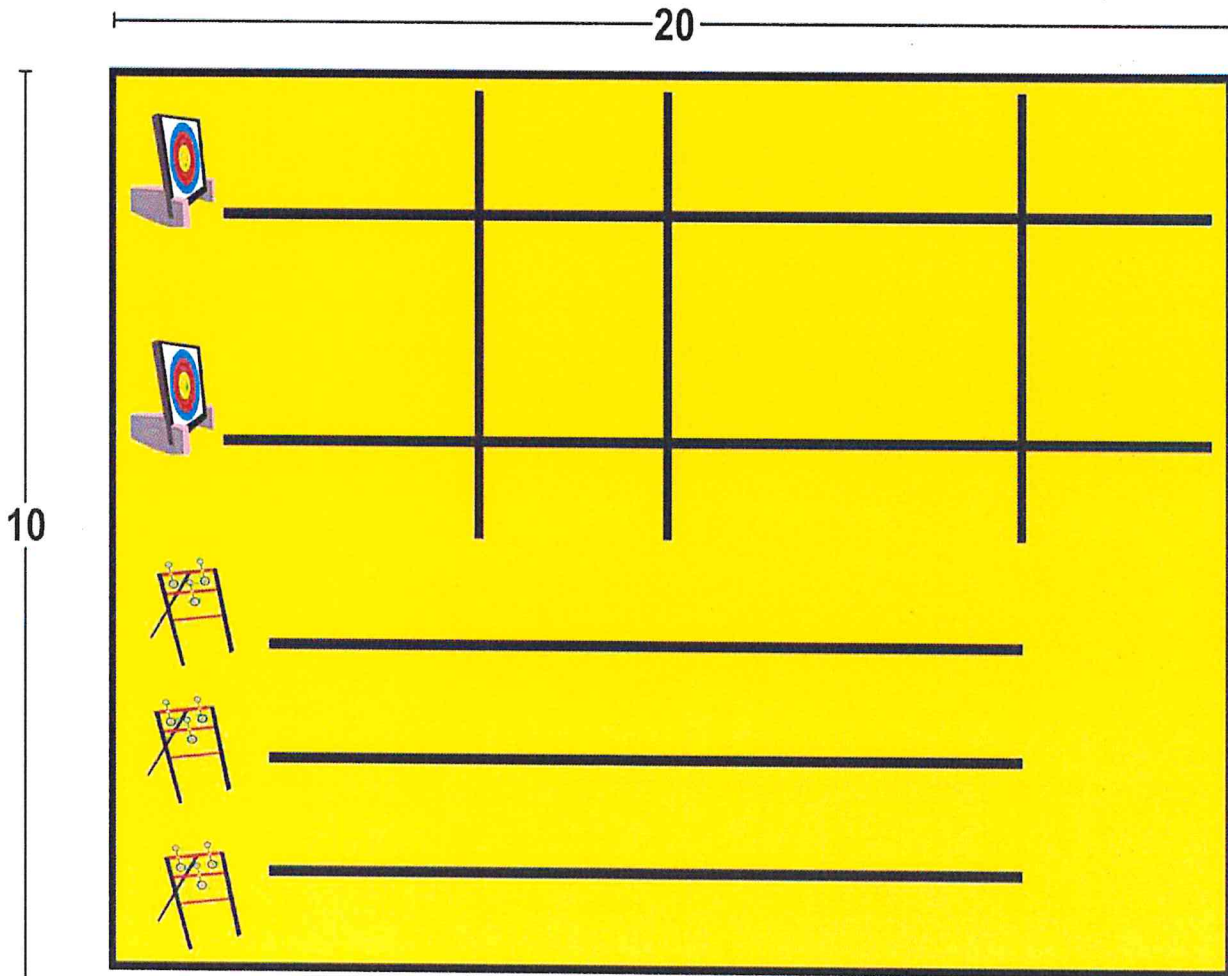
Alan Ölçüleri 30m x 10m
(300 m²)



Ahmet Şenol BAĞÇECİOĞLU
Etüt ve Proje Daire Başkanı

OKÇULUK ve ATICILIK PARKURU

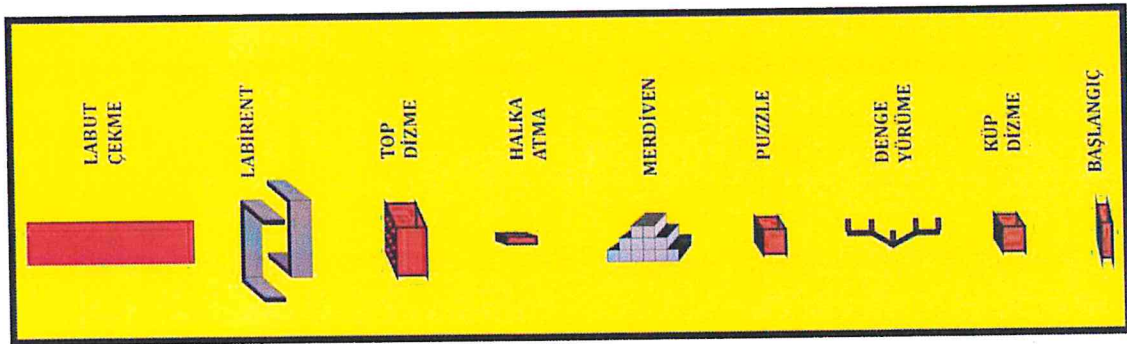
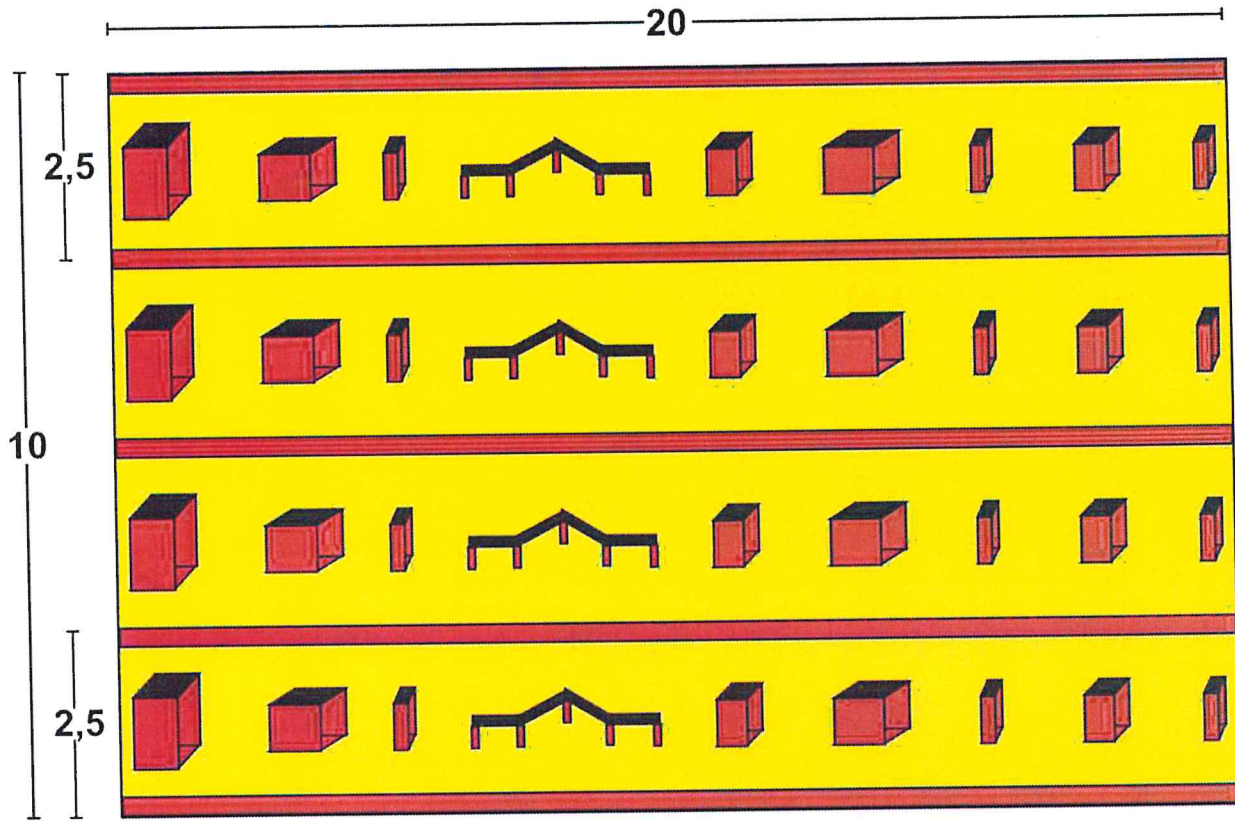
Saha Ölçüleri 20m x 10m
(200 m²)



Alihan ÇETİNER BAŞKAN
Eğil ve Projeler Daire Başkanı

STRESS ve SURVIVOR PARKURU

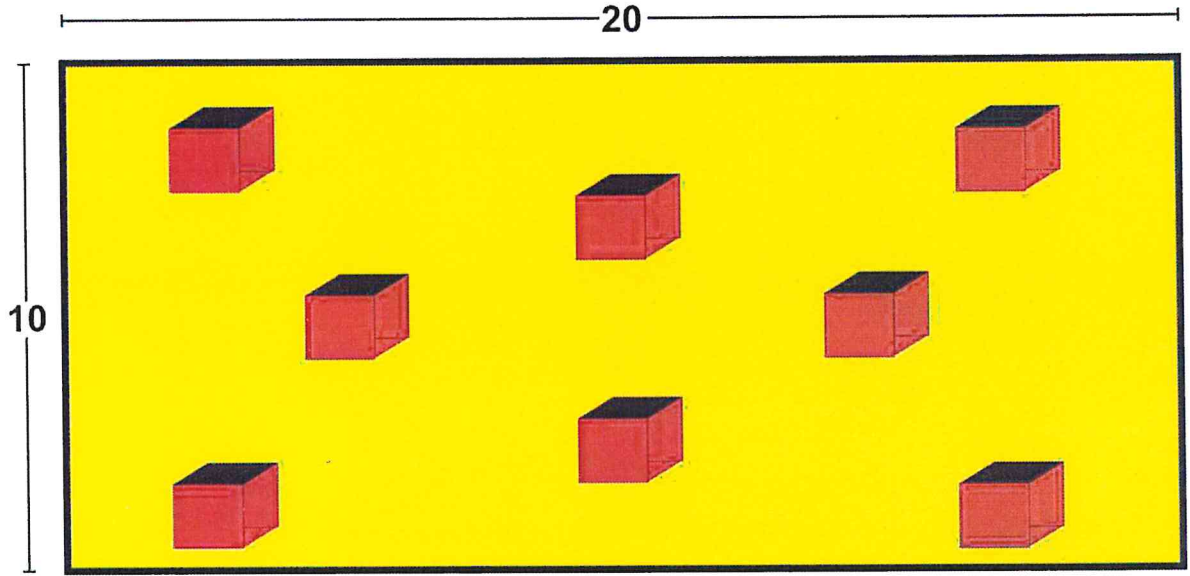
Saha Ölçüleri 20m x 10m
(200 m2)



Ahmet Serdar BAĞÇIOĞLU
Etüt ve Proje Daire Başkanı

DOĞA OKULU ve ATÖLYE PARKURU

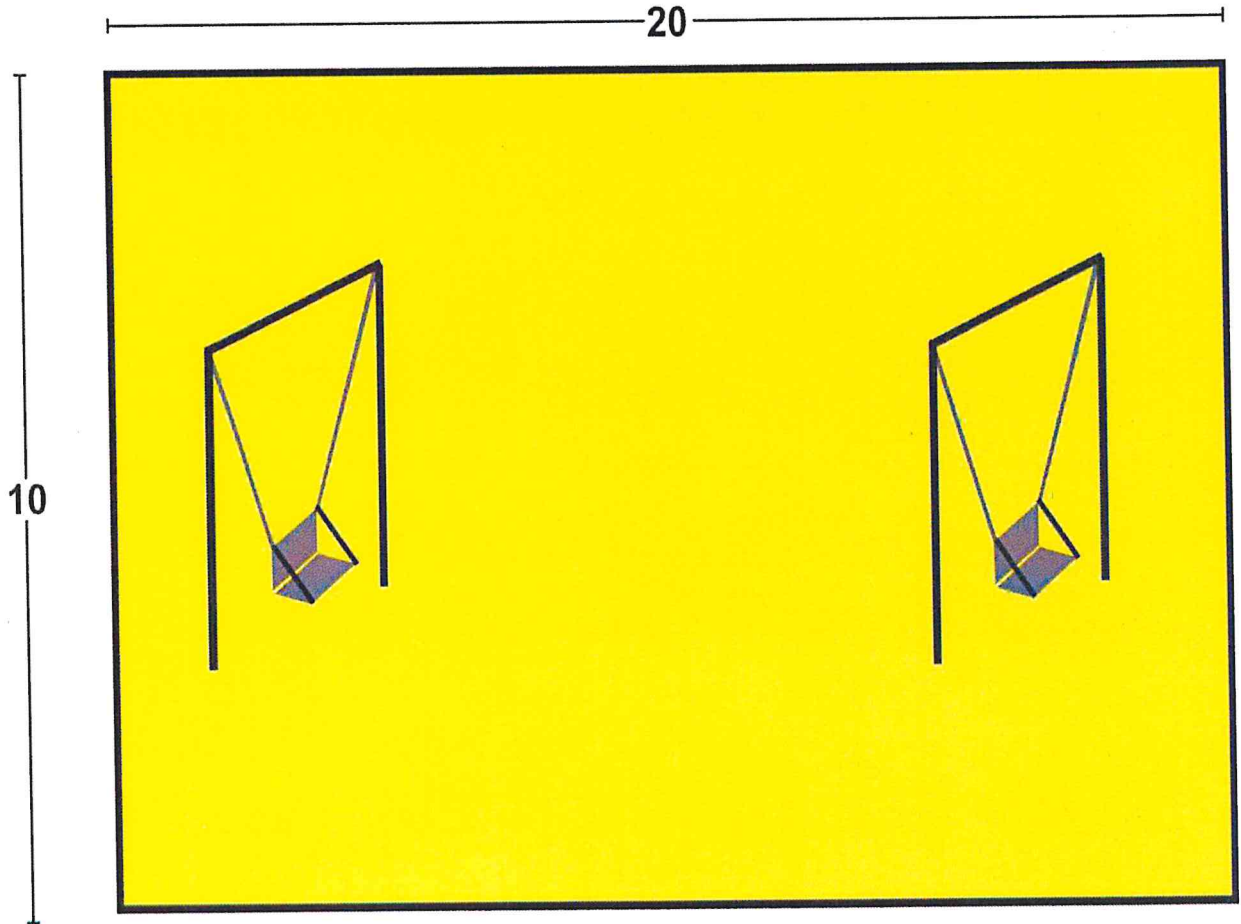
Saha Ölçüleri 20m x 10m
(200 m²)



Alişan Şahin BAĞCIÖZÜ
Eğit ve Proje Daire Başkanı

DEV SALINCAK ALANI

Saha Ölçüleri 20m x 10m
(200 m²)

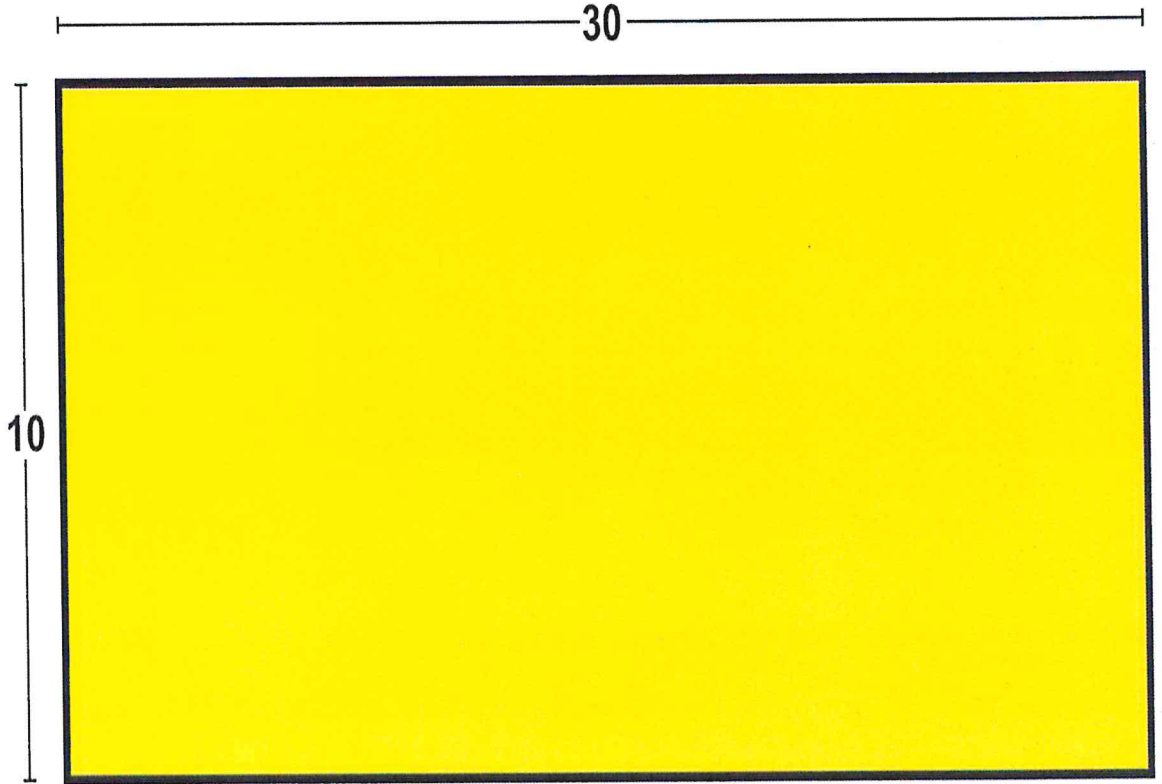


Alimut Şeref BAĞÇIOĞLU
Etüt ve Projeler Daire Başkanı

EĞİTSEL OYUNLAR ve EĞLENCE ALANI

Saha Ölçüleri 30m x 10m

(300 m²)



Ahmet Şeraf BAĞÇECİOĞLU
Eğit ve Proje Daire Başkanı